



Stadt Gifhorn

Dokumentation

BundID und MUK

im digitalen
Baugenehmigungsverfahren

vom 01.06.2026

Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung	3
2.	BundID	3
3.	Mein Unternehmenskonto (MUK)	4

1. Einleitung

Mit der zum 01. Januar 2022 in Kraft getretenen Änderung der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und der Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorlVO) wird die elektronische Kommunikation in bauordnungsrechtlichen Verfahren zum Regelfall erklärt.

Bei der Einreichung von Anträgen schreibt der Gesetzgeber das Sicherheitsniveau **substanziell** vor. Eine Authentifizierung muss somit mit dem **Mein Unternehmenskonto** (MUK), einem ElsterZertifikat oder der eID (Online-Ausweisfunktion) im Rahmen des **Nutzerkontos des Bundes** (BundID) erfolgen.

Diese Authentifizierungsmöglichkeiten sind technisch im verwendeten Verfahren eingebunden und können im Sinne des § 3a NBauO bei der Einreichung von Anträgen verwendet werden.

Bitte beachten Sie:

Als Privatperson (bspw. Bauherr:innen) nutzen Sie dafür die BundID, für die Antragstellung in Vertretung einer Organisation (bspw. Entwurfsverfasser:innen) nutzen Sie „Mein Unternehmenskonto“ (MUK).

2. BundID

Damit Sie die BundID im Antragsverfahren verwenden können, müssen Sie sich zunächst registrieren und ein Konto erstellen. Dies können Sie unter id.bund.de tun.

Dafür benötigen Sie entweder eine aktivierte Online-Ausweisfunktion Ihres Personalausweises oder ein gültiges Elster-Zertifikat. Benutzername und Passwort ist zur Authentifizierung im Antragsverfahren nicht ausreichend.

Für die Nutzung des Online-Ausweises (eID) benötigen Sie:

- Ihren Online-Ausweis
- Ihre persönliche 6-stellige PIN oder die 5-stellige Transport PIN
- ein Kartenlesegerät oder ein NFC-fähiges Smartphone
- installierte und geöffnete Ausweis-App auf Ihrem Smartphone und Ihrem Laptop/PC (nicht nötig, wenn Sie ein Kartenlesegerät verwenden)

Alle Informationen zur Nutzung der BundID finden Sie unter [AusweisApp: Software zur Nutzung der Online-Ausweisfunktion](#).

- [Kompatible Kartenlesegeräte](#)
- [Kompatible Smartphones & Tablets](#)

Falls Sie die PIN Ihres Online-Ausweises nicht mehr vorliegen haben oder die Online-Ausweisfunktion aktivieren möchten, können Sie dies jederzeit am Tagesschalter des Bürgerbüros der Stadt Gifhorn erledigen oder Sie buchen sich einen Termin über unsere [Online-Terminvergabe](#).

3. Mein Unternehmenskonto (MUK)

Das Mein Unternehmenskonto verwendet Zertifikate von Elster. Bei der Nutzung des MUK im digitalen Baugenehmigungsverfahren benötigen Sie daher zum Login ein Elster-Organisationszertifikat. Persönliche Zertifikate können zum Login nicht benutzt werden.

Die aktuellsten Informationen rund um das MUK entnehmen Sie bitte der offiziellen Website:

[Das Unternehmenskonto auf Basis von ELSTER - Unternehmenskonto](#)

Einen Überblick über das MUK gibt Ihnen auch folgendes Dokument:

[Mein Unternehmenskonto auf einen Blick](#)

Pro Organisation können mehrere Zertifikate ausgestellt werden (bis zu 500). Jedes Organisationszertifikat sollte nur einer Person innerhalb der Organisation zugeordnet sein. Insbesondere bei mehreren Entwurfsverfassern in einem Unternehmen sind separate, personenbezogene Organisationszertifikate notwendig, **da diese jeweils mit der handelnden Person verknüpft werden müssen**.

Sofern Sie noch kein Organisationszertifikat besitzen, können Sie hier die Beantragung vornehmen:

<https://www.elster.de/eportal/unternehmerorientiert/registrierungsprozess>

Bitte beachten Sie auch die vom Hersteller des MUK zur Verfügung gestellten Informationen zur internen Handhabung der Organisationszertifikate:

[Interner Prozess bei der Beantragung - Unternehmenskonto](#)

Verknüpfung des Organisationszertifikats mit einem persönlichen Zertifikat der handelnden Person

Neben dem Organisationszertifikat muss die antragstellende Person ein **persönliches Elster-Zertifikat besitzen** (mit welchem bspw. auch Steuererklärungen bei Elster eingereicht werden können). Beide Zertifikate (Organisationszertifikat und persönliches Zertifikat) müssen **einmalig** miteinander verknüpft werden.

Dies ist erforderlich, da der Gesetzgeber die Einreichung durch eine handelnde Person vorschreibt. Ohne die Verknüpfung mit einem persönlichen Zertifikat kann dies nicht sichergestellt werden.

Zur Verknüpfung loggen Sie sich bitte unter [Das Unternehmenskonto auf Basis von ELSTER - Unternehmenskonto](#) mit Ihrem Elster-Organisationszertifikat ein.

Am linken Bildschirmrand finden Sie den Menüpunkt „Zugänge und Daten“. Klicken Sie auf „Persönliche Daten ergänzen“.



Falls die Felder Name, Vorname und Geburtsdatum hier nicht gefüllt sind, klicken Sie bitte auf „Jetzt Daten aus persönlichem Zertifikat auslesen“.

A screenshot of a web form titled 'Persönliche Daten ergänzen'. On the left is a sidebar with a progress indicator showing three steps: 'Start' (selected), 'Daten aus persönlichem Zertifikat auslesen', and 'Persönliche Daten verknüpfen'. The main area has a breadcrumb 'Mein Benutzerkonto > Persönliche Daten ergänzen'. Below the title is an explanatory paragraph. There are three input fields for 'Name', 'Vorname', and 'Geburtsdatum'. At the bottom, there are two buttons: 'Abbrechen' and 'Jetzt Daten aus persönlichem Zertifikat auslesen', which is highlighted with a red border. A small disclaimer is at the very bottom.

Sie werden gebeten, sich mit Ihrem persönlichen Zertifikat zu authentifizieren und alles zu bestätigen. Anschließend wird im oben dargestellten Bild unter den Feldern „Name, Vorname und Geburtsdatum“ die Daten des persönlichen Zertifikats angezeigt.

Damit sind alle Vorbereitungen getroffen.

Nun können Sie sich mit Hilfe des „Mein Unternehmenskonto“ mit Ihrem Organisationszertifikat bei einer Bauaufsichtsbehörde authentifizieren und Anträge stellen.

Angaben zur handelnden Person bei Antragstellung

Sobald Sie einen Antrag bei einer Bauaufsichtsbehörde stellen möchten, müssen Sie sich mit Ihrem Organisationszertifikat authentifizieren. Beim Login in das „Mein Unternehmenskonto“ müssen Sie darauf achten, die Option „Persönliche Daten weitergeben“ zu aktivieren.

A screenshot of a form titled 'Angaben zur handelnden Person'. It contains a single checkbox labeled 'Persönliche Daten weitergeben.', which is checked and highlighted with a red rectangular border.